

# PRIJSLIJST HOFGEEST BUITEN

2024 - juli



Bouwnummer	Woningtype	Slaapkamers	Bloktype	Veld	Thema	Uitvoering	Positie	Orientatie tuin	Parkeren	Woonoppervlakte in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Koopsom VON incl. BTW
170	12a		12	6	De Boerenerven	Twee-onder-één-kap	hoek	noord-west-en-noord-oost	2-toegewezen-in-mandelig			VERKOCHT
172	6b		6	4	De Omranding	Twee-onder-één-kap	hoek	noord-west	2-op-eigen-terrein			VERKOCHT
178	8		8	4	De Omranding	Twee-onder-één-kap	hoek	noord-west	2-op-eigen-terrein			VERKOCHT
192	A1		4	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig			VERKOCHT
199	A1		2	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig			VERKOCHT
201	A1		2	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig			VERKOCHT
208	A1		5	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig			VERKOCHT
240	12b		12	1	De Boerenerven	Twee-onder-één-kap	hoek	noord-west-en-noord-oost	2-toegewezen-in-mandelig			VERKOCHT
241	11 (houten gevel)	3 + zolder	11	1	De Boerenerven	Twee-onder-één-kap	hoek	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	155	266	€ 868.400

De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de buitenberging.

Indien van toepassing is de weergegeven woonoppervlakte inclusief de reeds gekozen uitbouw.

De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

#### INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Het reeds besloten meer- en minderwerk;
- De grondkosten en de bouwkosten (aanneemsom);
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden);
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten);
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- Aansluitpunten keuken volgens verkooptekening;
- Bodembron ten behoeve van warmtepomp inbegrepen (t.b.v. basiswoning).

#### NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entree-/abonnementskosten water en elektra;
- Meerwerk;
- Keuken;
- Maandelijks kosten voor de beheervereniging. Dit zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering worden vastgesteld. Op de website [www.hofgeestbuiten.nl](http://www.hofgeestbuiten.nl) (onder downloads) kan de (concept)begroting van de beheervereniging worden ingezien. Indicatie beheerskosten vanaf €27,88,- tot €119,83 incl btw per maand (afhankelijk van woonveld);
- Kosten huur (of koop) warmtepomp bij evoyo. Indicatie huurkosten €86,- tot €113,- incl btw per maand (afhankelijk van woningtype) + €30,- incl btw per maand voor service, monitoring en onderhoud.

De genoemde oppervlakte maten zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

#### RIJWONING

A1 = Woning met lage kap aan de voorzijde en hoge kap aan de tuinzijde

#### TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING

type a = zij-entree  
type b = voor-entree